O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8356 - Quarta-feira, 26 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

CNH: Detran-RJ informa que aulas teóricas a distância serão mantidas

Página 11



CINCO PRESOS NA "OPERAÇÃO STYCK", DO MPRJ, PCERJ E PMERJ NO ROSÁRIO

Forças de segurança enquadram bando que aterrorizava moradores

Grupo envolvido com facção criminosa usava câmeras para monitorar chegada da polícia e agrediu mulher com madeira. Página 8

Lara Benevenutti / AsComPMT



A expectativa é que a consolidação da rota do vinho gere empregos, fomente investimentos e fortaleça a identidade turística de Teresópolis

Famtour revela o potencial da rota do vinho na Região Serrana

Parceria entre a Secretaria Municipal de Turismo e Comissão de Turismo da OAB promove a valorização do enoturismo na região

Página 5



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Seguem as tratativas para a construção do hospital municipal

Parceria da PMT com o Governo Chinês tem como objetivo viabilizar a construção e fornecimento de equipamentos

AsComPMT



Além do Prefeito Leonardo Vasconcellos, o encontro reuniu os representantes da CNNC, Chen Ushuaia (Cláudio), Gisela Cheng e Aurora Huang, a Vice-Prefeita Afaf Ribeiro e secretários municipais

Na manhã desta terça-feira (25) o Prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, recebeu em seu gabinete a comitiva chinesa da CIRC - China Isotope & Radiation Corporation, holding subsidiária da China National Nuclear Corporation (CNNC) e maior empresa nuclear de pesquisa e desenvolvimento, fabricação, distribuição e serviço de produtos nucleares na China, para dar início às tratativas de captação de recursos para a construção do Hospital Municipal de Teresópolis. Após reunião realizada em janeiro, de forma remota, onde o governo municipal apresentou o projeto de construção do hospital para a empresa, administrada pelo governo chinês, representantes da CNNC apresentaram grande interesse no projeto e decidiram vir pessoalmente a Teresópolis para conhecer a estrutura do município.

Página 3

solar
·BELLAVISTA·
GÊNESIS
CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203
@meuapesolar

Supremo Tribunal Federal encerra primeiro dia do julgamento de Jair Bolsonaro e mais sete denunciados

- Sessão que trata a chamada trama golpista será retomada nesta quarta

A Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) encerrou nesta terça-feira (25) o primeiro dia do julgamento que vai decidir se o ex-presidente Jair Bolsonaro e mais sete denunciados pela trama golpista se tornarão réus.O julgamento será retomado nesta quarta-feira (26), às 9h30, quando os ministros passarão para a parte que trata das questões de mérito, ou seja, avaliar se os acusados vão ser processados pelos crimes de crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado. As penas somadas passam de 30 anos de prisão. A sessão vai começar com o voto do relator, Alexandre de Moraes. Em seguida, os ministros Flávio Dino, Luiz Fux, Cármen Lúcia e Cristiano Zanin vão proferir seus votos. Se a maioria dos magistrados votar pela aceitação da denúncia da Procuradoria-Geral da República (PGR), Bolsonaro e mais sete acusados passaram à condição de réus e vão responder a uma ação penal no STF.



Fabio Rodrigues-Pozzebom/Agência Brasi

Ministro Alexandre de Moraes é visto em telão na parte externa do STF. O Supremo Tribunal Federal começa a julgar, o ex-presidente Jair Bolsonaro e mais sete denunciados pela trama golpista vão se tornar réus na ação

Acusados

A denúncia julgada pela turma trata do chamado núcleo crucial, composto pelos seguintes acusados: Jair Bolsonaro, ex-presidente da República; Walter Braga Netto, general de Exército, ex-ministro e vice de Bolsonaro na chapa das eleições de 2022; General Augusto Heleno, ex-ministro do Gabinete de Segurança Institucional; Alexandre Ramagem, ex-diretor da Agência Brasileira de Inteligência - Abin; Anderson Torres, ex-ministro da Justiça e ex-secretário de segurança do Distrito Federal; Almir Garnier, ex-comandante da Marinha; Paulo Sérgio Nogueira, general do Exército e ex-ministro da Defesa; Mauro Cid, delator e ex-ajudante de ordens de Bolsonaro.

Primeiro dia

Durante o primeiro dia do julgamento, as defesas de Bolsonaro e seus aliados rebateram a denúncia apresentada pelo procurador-geral da República, Paulo Gonet. O procurador também se manifestou durante a sessão e reforçou as acusações de tentativa de golpe de Estado contra o ex-presidente e os demais acusados. Bolsonaro apareceu de surpresa no STF e acompanhou presencialmente a sessão. Apesar de não existir qualquer impedimento, a presença de investigados durante os julgamentos do STF não é comum.

Os ministros também rejeitaram diversas questões preliminares, como a anulação da delação premiada de Mauro Cid, ex-ajudante de ordens do ex-presidente. A turma também negou o impedimento dos ministros Alexandre de Moraes, Flávio Dino e Cristiano Zanin para julgar o caso; o reconhecimento da competência do plenário, e não da turma, para julgar a denúncia; as alegações de cerceamento de defesa.

"Não estamos condenando velhinhas com bíblias"

Alexandre de Moraes negou nesta terça-feira (25) que a Corte esteja condenando "velhinhas com a bíblia na mão" pelos atos golpistas de 8 de janeiro de 2023. O termo é utilizado por apoiadores do ex-presidente Jair Bolsonaro para se referir às sentenças proferidas pela Corte. Durante a sessão, Moraes disse que foi criada uma "narrativa mentirosa" para afirmar que a Corte está condenando "velhinhas com a bíblia na mão, que estariam passeando em um domingo ensolarado".

NuComPRF/RJ



Em 2024, a PRF recuperou 1.202 veículos nas rodovias federais do Rio

PRF vai fortalecer fiscalização de veículos nas estradas da região

- Operação tem como objetivo coibir os crimes contra o patrimônio, especialmente as fraudes veiculares

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) iniciou a Operação Temática de Enfrentamento às Fraudes Veiculares (OTEV EIC), na terça (18), nas rodovias federais do Rio de Janeiro. A operação tem como objetivo coibir os crimes contra o patrimônio, especialmente as fraudes veiculares, além de capacitar os policiais rodoviários federais com técnicas avançadas de fiscalização. Em um primeiro momento, são realizadas aulas teóricas e oficinas práticas de enfrentamento às fraudes veiculares. Posteriormente, as equipes iniciam as ações operacionais nas rodovias federais do estado. A OTEVEIC conta com a participação de dezenas de policiais rodoviários federais.

E as ações já começaram a dar resultado. No trecho da rodovia Presidente Dutra da BR-116, policiais rodoviários federais realizavam patrulhamento no km 176 da via quando visualizaram o veículo, que transitava com um vidro sem película e os demais com a película muito escura. A equipe deu ordem de parada ao carro, que não obedeceu e empreendeu fuga pela contramão em via de sentido único até o km 173. O condutor ingressou em uma rua sem saída, mas, segundo populares, ele conseguiu evadir-se do local após entrar em um galpão. Apesar de ter sido feita busca minuciosa na região, não foi possível localizá-lo. Realizada a verificação dos sinais identificadores do veículo, os agentes constataram que o mesmo pertence à uma empresa de locação.

Já no km 144, em Duque de Caxias, equipe PRF realizava patrulhamento ostensivo quando visualizou um veículo que trafegava com a placa de identificação fora dos padrões legais. Iniciada a abordagem e inspeção veicular, os policiais confirmaram indícios de adulteração por marcas abrasivas dos elementos identificadores da moto. Durante utilização dos aplicativos operacionais, o código de resposta rápida da placa (QR code) não apresentou resultado, não sendo possível identificar a motocicleta original. Questionado sobre a procedência do veículo, o condutor, de 35 anos, alegou ter comprado de seu vizinho pelo valor de R$ 18 mil reais em espécie, mas não apresentou comprovação da transação comercial.

Obituário

Eliziete Lopes da Silva, 38, residia na Pedreira.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.26 01:10:05 -03'00'

0,05 PONTO PERCENTUAL MAIOR:

Teto de juros do consignado do Instituto Nacional do Seguro Social subirá para 1,85% ao mês

- Teto dos juros para o cartão de crédito consignado foi mantido em 2,46% ao mês. Medida foi aprovada pelo Conselho Nacional de Previdência Social

Os aposentados e pensionistas do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) pagarão mais nas futuras operações de crédito consignado. Por 12 votos a 1, o Conselho Nacional da Previdência Social (CNPS) aprovou nesta terça-feira (25) o novo limite de juros de 1,85% ao mês para essas operações.

O novo teto é 0,05 ponto percentual maior que o limite atual, de 1,8% ao mês, nível que vigorava desde o início de janeiro. O teto dos juros para o cartão de crédito consignado foi mantido em 2,46% ao mês.

Propostas pelo governo, as medidas entram em vigor cinco dias após a instrução normativa ser publicada no Diário Oficial da União, o que ocorrerá nos próximos dias. Os bancos haviam pedido a elevação do teto para 1,99% ao mês. O governo proporia um teto de 1,88% ao mês, mas desistiu da ideia para apoiar a proposta da Confederação Nacional do Comércio (CNC), de teto de 1,85%.

A justificativa para o aumento foram as altas recentes na Taxa Selic, que define os juros básicos da economia. Desde janeiro, o Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central elevou os juros básicos de 12,25% para 14,25% ao ano. Por causa dos juros maiores, diversos bancos pararam de conceder crédito consignado, alegando inviabilidade das operações com o teto atual.

Homem é preso por agredir os avós a pedradas

- Crime bárbaro foi registrado no município de Silva Jardim

Policiais civis da 120ª DP (Silva Jardim) prenderam, nesta segunda-feira (24), um homem acusado de agredir com pedradas os próprios avós. O autor foi preso no bairro Caxito, em Silva Jardim. "Segundo os agentes, a prisão ocorreu após as vítimas comparecerem à delegacia e comunicarem as agressões. Os policiais, após diligências, conseguiram localizar e prender em flagrante o agressor. Ele foi autuado por lesão corporal", informa a PCERJ.


Com a participação de vereadores e secretários, prefeito Leonardo recebe a comitiva do governo chinês para a implantação do hospital municipal de Teresópolis

Continuam as tratativas para a construção do hospital municipal

- Parceria da Prefeitura e o Governo Chinês tem como objetivo viabilizar a construção e equipação do prédio

Na manhã desta terça-feira, 25 de março, o Prefeito de Teresópolis, Leonardo Vasconcellos, recebeu em seu gabinete, no palácio Teresa Cristina, a comitiva chinesa da CIRC - China Isotope & Radiation Corporation para as tratativas de implantação do hospital municipal. A CIRC é uma holding subsidiária da China National Nuclear Corporation (CNNC) e maior empresa nuclear de pesquisa e desenvolvimento, fabricação, distribuição e serviço de produtos nucleares na China, para dar início às tratativas de captação de recursos para a construção do Hospital Municipal de Teresópolis.

Após reunião realizada em janeiro, de forma remota, onde o governo municipal apresentou o projeto de construção do hospital para a empresa, administrada pelo governo chinês, representantes da CNNC apresentaram grande interesse no projeto e decidiram vir pessoalmente a Teresópolis para conhecer a estrutura do município, o impacto social da implementação do hospital municipal para os habitantes da cidade e o local em que o prédio será construído. Nos últimos anos, a empresa exportou sete categorias de produtos para mais de 50 países, e seu portfólio inclui produtos e serviços para medicina nuclear, equipamentos hospitalares, dispositivos de radiação, além de diagnósticos e terapias com radioisótopos, amplamente empregados no tratamento de diversos tipos de câncer.




Ao chegar no prédio da Prefeitura, comitiva chinesa ouviu sobre a Imperatriz Teresa Cristina em frente ao seu busto. Depois da visita ao gabinete, grupo conheceu o terreno onde será erguido o Hospital Municipal de Teresópolis

Além do Prefeito Leonardo Vasconcellos, o encontro reuniu os representantes da CNNC, Chen Ushuaia (Cláudio), Gisela Cheng e Aurora Huang, a Vice-Prefeita Afaf Ribeiro, o secretário de Saúde Fábio Gallote, o secretário de Governo e Coordenação André Muniz, o secretário de Projeto Especiais Marcelo Leôncio, o secretário de Cultura Wanderley Peres e o secretário de Trabalho, emprego e Economia Solidária Gilson Barbosa. "Ficamos muito felizes com a recepção que tivemos aqui na cidade. Não imaginamos que seríamos tão bem recebidos, com tanto carinho por todos aqui. Para nós, é uma grande honra e um grande prazer estar iniciando essa parceria." Declarou Cláudio, que entregou ao prefeito e autoridades presentes figuras do leão chines, um símbolo de proteção, sorte, harmonia e prosperidade.

A comitiva foi recebida com flores nas escadarias do prédio da Prefeitura, em frente ao busto de Teresa Cristina, pela vice-prefeita Afaf e a vereadora Marcia Valentin, ouvindo do secretário Wanderley Peres informações históricas sobre a Imperatriz do Brasil e as curiosidades da ilustre personalidade e a sua participação no governo do Império. E, depois da recepção no gabinete do prefeito, o grupo visitou a área em que será construído o hospital, na avenida Alberto Torres, em terreno desapropriado pela prefeitura, propriedade que contempla, inicialmente, um prédio de até oito andares com 120 leitos, CTI, CTI pediátrico, setor de pediatria, emergência, centro cirúrgico de alta complexidade e setor oncológico.

O fácil acesso e as características do imóvel agradaram aos presentes, prestigiando, ainda, o encontro os vereadores Luciano Santos, Bruninho Almeida, Marcia Valentim, Paulinho Nogueira, Mauricio Lopes, Fidel Faria, Dudu do Resgate, Fabinho Filé, Dr. Amorim, Cacau repórter, Sandrinho, e Calé e o médico Luiz Ribeiro.



Versões de um sonho antigo

- Quando o Instituto Médico Cirúrgico se transformou no Hospital Municipal de Teresópolis

Wanderley Peres

Primeiro hospital de Teresópolis, o Instituto Médico Cirúrgico, em fotografia publicada na Gazeta de Teresópolis de 1944. Menos de dez anos depois, em 1952, os donos passaram o IMC à prefeitura, que o reinaugurou como "Hospital Municipal" no mesmo ano, depois transformando-o em moderno hospital, quando passou a se chamar Hospital das Clinicas, em 7 de novembro de 1970.

Antes do Instituto Médico Cirúrgico, criado pelos médicos Mozart de Oliveira, Demerval Barbosa Moreira e Álvaro Tassara, e onde trabalharam os médicos da primeira metade do século passado - Adalberto Otto, Bemvindo Rego, Antonio Sumavielle, Eduino, George Beutner, Mozart Oliveira, Luiz Amorin, Arthur Dalmasso, entre outros - e antes do hospital chamado "Municipal", os pacientes em Teresópolis eram atendidos precariamente em ambulatórios e postos de saúde, e em casos de maior gravidade transferidos para Petrópolis ou o Rio de Janeiro.

Criada em 1954, a Beneficência Portuguesa abriria para atendimento em 1961; iniciada em 1952, pelos antigos proprietários do Instituto Médico Cirúrgico, a Casa de Saúde NS de Fátima abriu em 1955 e, iniciada sua construção em 1948, o Hospital São José seria inaugurado em 1962.



Antes do Hospital Municipal, o Instituto Médico Cirúrgico, que surgiu em Teresópolis no ano de 1942



O Hospital das Clínicas de Teresópolis, reconstruído pelo prefeito Waldir Barbosa, em 1970



Entregue à FESO, o HCT creceu e se transformou no HCTCO, que ampliou o atendimento, transformando-se num grande hospital

Lara Benevenutti / AsComPMT





Entre vinhedos e sabores, o encontro reuniu especialistas e entusiastas do enoturismo para explorar três destinos de destaque

Famtour revela o potencial da rota do vinho na Região Serrana

- Parceria entre a Secretaria de Turismo e Comissão de Turismo da OAB promove a valorização do enoturismo na região

No último fim de semana, a Secretaria de Turismo de Teresópolis, em parceria com a Comissão de Turismo da OAB Teresópolis, realizou um Famtour exclusivo para destacar o potencial da promissora rota do vinho na Região Serrana do Rio de Janeiro. Entre vinhedos e sabores, o encontro reuniu especialistas e entusiastas do enoturismo para explorar três destinos de destaque: a pioneira Fattoria Vinhas Altas, a promissora Vinícola Maturano e a encantadora Fazenda Geneve.

A jornada teve início na Fattoria Vinhas Altas, pioneira vinícola de Teresópolis, que desde 2019 cultiva as uvas Syrah e Viognier. Essas variedades, adaptadas ao clima ameno da região, resultam em vinhos tintos de sabor marcante e brancos aromáticos. Durante a visita, os participantes exploraram os vinhedos, compreenderam o processo de vinificação e degustaram rótulos especiais, reafirmando o potencial vitivinícola de Teresópolis.

Em seguida, o grupo visitou a Vinícola Maturano, ainda em fase de construção, mas já considerada uma futura referência no enoturismo nacional. Com inauguração prevista para outubro deste ano, a Maturano promete ser uma das dez maiores vinícolas do país e a maior da Região Sudeste. O projeto arquitetônico impressiona pela grandiosidade, incluindo uma moderna adega, espaços para eventos e uma área destinada a experiências sensoriais ligadas ao vinho. A vinícola planeja cultivar variedades adaptadas ao terroir local, com foco em práticas sustentáveis e inovação tecnológica.

A última parada do Famtour foi na Fazenda Geneve, situada no circuito Serra Verde Imperial. Com arquitetura inspirada nos chalés suíços, a fazenda oferece uma experiência versátil aos visitantes. Entre as opções disponíveis estão um restaurante de culinária europeia, uma fábrica de queijos de cabra artesanais, uma cafeteria francesa, uma fazendinha com animais como cabras, porcos, ovelhas, patos e galinhas, além de um empório de produtos regionais. Essa diversidade de atividades consolida a Fazenda Geneve como um destino completo para os amantes da gastronomia e do turismo rural.

"O objetivo principal do Famtour foi promover a rota do vinho em Teresópolis, posicionando-a como um novo e significativo atrativo turístico da região. A iniciativa da Secretaria de Turismo, em conjunto com a OAB Teresópolis, busca diversificar a oferta turística da cidade, atraindo visitantes de todo o país e impulsionando a economia local", destaca a secretária de Turismo de Teresópolis, Nina Benedito, que ressalta o grande potencial da rota do vinho para a cidade: "Estamos trabalhando para desenvolver roteiros que valorizem os diversos segmentos turísticos da nossa cidade, e o enoturismo é um deles".





A jornada teve início na Fattoria Vinhas Altas, pioneira vinícola de Teresópolis, que desde 2019 cultiva as uvas Syrah e Viognier

Mais investimentos e empregos

A expectativa é que a consolidação da rota do vinho gere empregos, fomente investimentos e fortaleça a identidade turística de Teresópolis. O Famtour representou um passo significativo nessa direção, evidenciando o compromisso da cidade em se estabelecer como um destino de excelência para os apreciadores do enoturismo.







A última parada do Famtour foi na Fazenda Geneve, situada no circuito Serra Verde Imperial. Com arquitetura inspirada nos chalés suíços, a fazenda oferece uma experiência versátil aos visitantes

Secretaria Municipal de Turismo recebe representantes da hotelaria em Teresópolis

- Encontro teve como objetivo ampliar o diálogo e compartilhar demandas e alinhar estratégias para fortalecer o setor

O turismo de Teresópolis deu um passo importante rumo ao fortalecimento do setor. Nesta terça-feira (25), a Secretaria de Turismo promoveu um encontro com diversos representantes ativos da hotelaria do município. A reunião teve como objetivo ampliar o diálogo, estreitar laços, compartilhar demandas e alinhar estratégias, fortalecendo tanto os interesses individuais quanto os objetivos em comum para impulsionar o desenvolvimento turístico da região.

Durante a reunião, a secretária de Turismo, Nina Benedito, apresentou um panorama das ações já realizadas nos primeiros meses da nova gestão, destacando iniciativas voltadas à valorização do destino Teresópolis. Além disso, foram divulgados dois calendários estratégicos: o de eventos para 2025, que promete atrair mais visitantes e movimentar a economia local, e o de feiras de turismo da Setur e da Turisrio, nos quais Teresópolis terá participação ativa na promoção do município como destino turístico.



Lara Benevenuti / O Diário

A iniciativa da Secretaria foi recebida com entusiasmo pelos hoteleiros, que ressaltaram a importância do diálogo contínuo e da cooperação mútua para fortalecer o turismo local

A iniciativa da Secretaria foi recebida com entusiasmo pelos hoteleiros, que ressaltaram a importância do diálogo contínuo e da cooperação mútua para fortalecer o turismo local. O encontro proporcionou um espaço para troca de ideias e apresentação de demandas, criando um ambiente favorável para o crescimento sustentável do setor. "Este encontro é um passo essencial para fortalecer o turismo em Teresópolis, e a parceria entre a Secretaria e a hotelaria é fundamental para o crescimento do setor," afirmou Nina Benedito.

A presença expressiva de representantes da hotelaria dos três distritos reforça o compromisso do setor em contribuir ativamente para o crescimento do turismo na cidade. "O encontro marca o início de uma nova fase de colaboração e desenvolvimento, reafirmando Teresópolis como um destino em ascensão no cenário turístico estadual e nacional", completa a secretária.

TEATRO: Espetáculo da "Bela e a Fera" neste sábado no Le Canton

- Ingressos promocionais para moradores da Região Serrana, Guapi e Magé

Juliana Ludwig

O Le Canton, localizado em Vargem Grande, Teresópolis, preparou uma programação especial para o mês de março, encerrando as atividades neste domingo, 30, com a apresentação do teatro infantil "A Bela e a Fera". Os ingressos promocionais são válidos exclusivamente para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, mediante comprovação de residência, e podem ser adquiridos antecipadamente no site Sympla. O clássico A Bela e a Fera será encenado novamente, com o Parc Magique funcionando das 15h às 20h, e o espetáculo acontecendo das 20h30 às 21h30. Os ingressos custam R$ 35, tanto para adultos quanto para crianças, com entrada gratuita para crianças de 0 a 4 anos e idosos a partir de 60 anos. O valor do ingresso inclui tanto o espetáculo quanto o acesso ao parque.


Divulgação

SERVIÇO

Link Sympla para ingressos: **https://www.sympla.com.br/eventos?s=le+canton&tab=eventos**

Mais informações: **(21) 3613-9500**

Local: **O Le Canton está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis**

"A Bela e a Fera" é uma história infantil da Disney, que aborda temas como a importância da bondade, da coragem e da transformação interior

Sobre o espetáculo

"A Bela e a Fera" é uma história infantil da Disney, que aborda temas como a importância da bondade, da coragem e da transformação interior. Bela, uma jovem inteligente e gentil, é aprisionada por uma fera em seu castelo. Ao longo do tempo, ela descobre que, por trás da aparência temível, existe um príncipe bondoso que, por um feitiço, foi transformado em uma fera. Juntos, eles enfrentam desafios e aprendem que a verdadeira beleza está no interior.



O clássico A Bela e a Fera será encenado novamente no Le Canton

Parque Magique

Com decoração medieval, o Parc Magique oferece uma variedade de atrações, com 15 brinquedos, além de espaços para alimentação. Entre os destaques estão a roda gigante, o barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha-russa e a Just Jump, uma cama elástica gigante de 120 metros quadrados.

Promoção no domingo

No último domingo de março, 30, o Parc Magique estará com uma promoção especial. O valor do passaporte será reduzido para R$ 27,50, com os jogos eletrônicos inclusos no valor. Os ingressos podem ser adquiridos na bilheteira ou antecipadamente pelo site Sympla.

Divulgação



André Lucas é filho e arquivo vivo de Chico Anysio, considerado o maior humorista do Brasil. Muito cedo começou a conquistar o público com seu talento

Teatro Feso recebe o espetáculo "Tal Pai Tal Filho", com André Lucas

- Ator é filho e arquivo vivo de Chico Anysio, considerado o maior humorista do Brasil

O Teatro Feso receberá no sábado (12), o espetáculo teatral "Tal Pai, Tal Filho", com o ator André Lucas. A apresentação acontecerá a partir das 20h. André Lucas é filho e arquivo vivo de Chico Anysio, considerado o maior humorista do Brasil. Muito cedo começou a conquistar o público com seu talento. Primeiro, ainda adolescente, na Rádio Globo, no Rio de Janeiro, com os apresentadores Paulo Giovanni e Francisco Barbosa. Na época, André fazia um quadro chamado a "Galera do Chico", interpretando todos os personagens criados pelo pai.

Durante sete anos, André Lucas também aproveitou muito no convívio com outros craques do humor como, por exemplo, Walter D'Ávila, Brandão Filho, Antônio Carlos Pires, Rogério Cardoso, Francisco Milani, Lúcio Mauro, Heloísa Périssé, Cláudia Gimenez e Tom Cavalcante. Além disso, André trabalhou no programa "Show do TOM" da TV Record, "Zorra Total" da TV Globo, "A Praça é Nossa", do SBT, e muitos outros.

Ingressos

Os ingressos estão com preço a partir de R$ 70,00 e dispõem de benefício de meia entrada e de descontos promocionais. As condições podem ser conferidas no site do Sympla (https://bit.ly/423SUzw). O Teatro Feso está localizado na Avenida Alberto Torres, 111, no Alto.

A entrada é feita pela Rua Sebastião Lacerda.

Divulgação


Academia Jessé Rodrigues também representou o projeto social M.P. Dojo, conquistando quatro medalhas


Outro projeto social que trabalha com jovens que fez sucesso em São José foi o realizado pelo professor Marcos Oliveira


Grande destaque do jiu-jitsu teresopolitano, Davi Fidelis. Ele venceu na cat. master 2 faixa preta, meio pesado

Atletas de Teresópolis fazem bonito na Copa de Jiu-Jitsu Águas de Março

- Academias do município participaram da terceira edição da competição, em São José do Vale do Rio Preto

Marcello Medeiros

No último fim de semana, o município de São José do Vale do Rio Preto recebeu 350 atletas de jiu-jitsu de diversos municípios da região, entre eles representantes de Teresópolis. Eles se reuniram no Ginásio Poliesportivo Mário de Araújo Chaves, em Águas Claras, para participar da terceira edição da Copa de Jiu-jitsu Águas de Março. Trinta e duas academias estiveram representadas no cada vez mais procurado evento, com as equipes de Teresópolis fazendo bonito nos tatames mais uma vez.

A academia M.P. Dojo, projeto social tocado pelo "lendário" Jessé "O Poder" Rodrigues há muitos anos, foi uma das que voltou para casa com medalhas da Copa Águas de Março. O icônico lutador, conhecido pela sua dedicação ao esporte e incentivo aos mais, novos, alcançou o primeiro lugar no pódio na sua modalidade. Outros do projeto social que conseguiram medalhas foram: Jessézinho (3º lugar); Roleys Vicente (1º lugar) e Marcus Vinicius (3º lugar). "Agradeço a Deus e aos meus patrocinadores que permitem tocar esse projeto. Minha próxima luta será no dia 12 de abril, no Rio de Janeiro, no Campeonato Hélio Gracie", conta Jessé.

Outro projeto social que trabalha com jovens que fez sucesso em São José do Vale do Rio Preto foi o realizado pelo professor Marcos Oliveira no CIEP Amaury Amaral dos Santos, na Fonte Santa. A equipe alcançou 21 medalhas e ficou em terceiro lugar na classificação geral. "Representamos muito bem a nossa cidade com esse projeto, que é coordenado pela diretora do CIEP, Sandra Patricio, e pela tia Núbia", pontua Marcos Oliveira. Os medalhistas de ouro foram os atletas: Allana, Antonella, Iris, Maryanny, Eric Nascimento, Heitor Damazio, Nycollas, Sarah, Théo e Daniel Abner. Os medalhistas de prata foram: Alex Natal, Lucas Almada, Manoela Soares, Melissa e Pedro Lucas. Ficaram com o bronze: Marco Antônio, Ingrid, Kauã Fellype, Matheus, Wesley e Guilherme.

Davi Fidelis levou mais uma

Grande destaque do jiu-jitsu teresopolitano, o professor Davi Fidelis. Ele venceu na categoria master 2 faixa preta, meio pesado. "Fiz duas lutas na categoria e tive a melhor finalização entre os faixas pretas. Fiz duas lutas no absoluto também", conta Davi. A vitória em São José foi mais uma para a bonita carreira do atleta.

Campeão Mundial, Brasileiro e Panamericano pela Confederação Brasileira de Jiu-Jitsu Olímpico, além de vencer um WordCup pela CBJJO e várias outras competições durante o ano de 2024, no ano passado teresopolitano alcançou o ranking estadual da modalidade nas categorias "Absoluto Jiu-Jitsu – Absoluto Preta Master 30 Masculino", "Absoluto Jiu-Jitsu – Absoluto Preta Master 36 Masculino" e "Categoria de Peso Jiu-Jitsu – Master 36 – Preta – Meio-Pesado – Masculino". Com mais um ano de muitas vitórias nos tatames, o faixa-preta 4º grau da equipe Pitbull alcançou o bicampeonato nas modalidades que disputa.

"Me sangrei campeão do ranking da FJJRIO e da SJJSAF, lutei 19 eventos e fui campeão de 16, obtendo ainda dois vices e um terceiro lugar", conta o atleta, que ministra aulas há 18 anos e já formou mais de 20 faixas-pretas.

Creches e hotéis para pets no estado do Rio poderão ter câmeras de monitoramento

- Medida valerá para estabelecimentos que atendam mais de 50 animais

Creches e hotéis para animais de estimação podem ser obrigados a instalarem câmeras de monitoramento nas suas dependências internas e externas. A determinação é do Projeto de Lei 4.206/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta quinta-feira (20), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação pela Casa.

Divulgação Alerj


"É direito dessas pessoas acompanhar o estado e o tratamento de seus animais, que são verdadeiros membros de sua família", declarou Boaretto

A medida valerá para estabelecimentos que atendam mais de 50 animais simultaneamente. As creches e hotéis com capacidade inferior poderão adotar, como alternativa, protocolo de segurança e bem-estar dos animais, a ser disponibilizado no ato da contratação do serviço. A exigência de câmeras será escalonada de acordo com o porte do estabelecimento, com critérios específicos definidos por regulamentação do Executivo, com base no número de animais atendidos, área do estabelecimento e capacidade de adaptação.

As câmeras de monitoramento devem ser instaladas em locais que permitam a visualização completa dos espaços comuns, áreas de alimentação, recreação e alojamento dos animais, garantindo a segurança e bem-estar dos mesmos. As imagens capturadas devem ser armazenadas por 90 dias úteis, em sistema eletrônico seguro, e terão que ser disponibilizadas às autoridades públicas sempre que requisitadas.

O descumprimento da medida acarretará advertência e sanções previstas no Código de Defesa do Consumidor (CDC) e na Lei 9.605/98, que dispõe sobre as condutas e atividades lesivas ao meio ambiente. Os estabelecimentos terão um prazo de cento e oitenta dias para se adequarem à norma, contados da data de sua publicação em Diário Oficial. "Muitas vezes os tutores precisam deixar os pets em hotéis especializados. Por isso, é direito dessas pessoas acompanhar o estado e o tratamento de seus animais, que são verdadeiros membros de sua família", declarou Boaretto.

12 VAGAS: Audiência para renovação do Comdema será realizada em abril

- Credenciamento de representantes deve ser feito até a próxima sexta-feira, dia 28

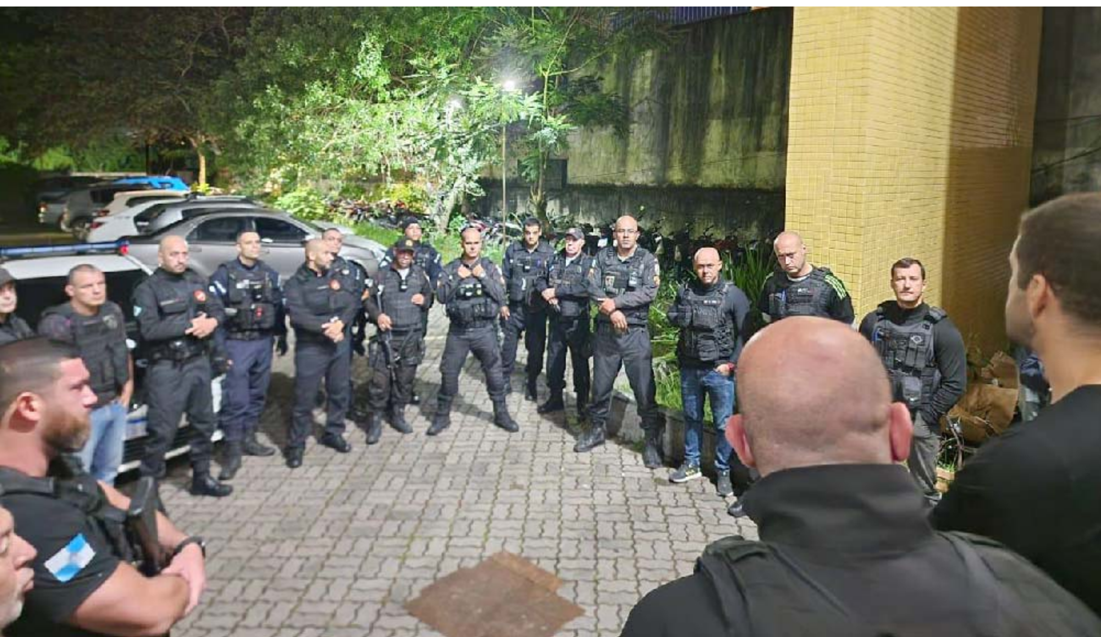
Marcada para o dia 02 de abril, às 16h, a Audiência Pública para renovação do mandato dos membros da sociedade civil que integram o COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente. O local é o Teatro Municipal, no segundo piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea). Serão preenchidas 12 vagas para o período 2025-2027, sendo seis para representantes de associações de moradores, duas para entidades empresariais, duas para entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa e duas para organizações não governamentais.

As instituições interessadas em participar têm até esta sexta-feira, dia 28 de março, para credenciar seus representantes (um titular e um suplente) através de ofício encaminhado ao secretário municipal de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia. Junto, deverão ser apresentadas cópias do Estatuto Social, CNPJ, Ata de Posse da atual diretoria e cópia da ata das duas últimas reuniões.

O credenciamento é obrigatório, por meio da entrega da documentação na Secretaria de Meio Ambiente, localizada no segundo piso do Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas (Av. Lúcio Meira, 375 – prédio do antigo Fórum), na Várzea, das 10h às 17h. Mais informações podem ser obtidas pelo telefone (21) 2742-3352 ramal 415.

Criado em 2008, o COMDEMA integra o sistema de gestão ambiental do município e tem como finalidade instituir normas e diretrizes ambientais, além de assessorar o chefe do Executivo Municipal nas políticas de fiscalização, proteção, conservação e uso sustentável do meio ambiente.

PCERJ



Forças de segurança reunidas na 110ª Delegacia de Polícia para o alinhamento do que seria feito na comunidade do Rosário

Marcello Medeiros / O Diário



Foram apreendidos celulares, aproximadamente R$ 11 mil, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico, um simulacro de arma de fogo e também três câmeras acopladas a lâmpadas

CINCO PRESOS NA "OPERAÇÃO STYCK", DO MPRJ, PCERJ E PMERJ

Forças de segurança enquadram bando que aterrorizava moradores do Rosário

- Grupo usava câmeras para monitorar chegada da polícia e agrediu mulher com pedaço de madeira

Marcello Medeiros

Nas primeiras horas da manhã desta terça-feira (25), ação envolvendo equipes do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (GAP/MPERJ), Polícia Civil (110ª DP) e Polícia Militar (30º BPM) prendeu cinco homens acusados dos crimes de tentativa de homicídio, tortura e associação para o tráfico de drogas no Rosário, uma das comunidades do chamado "Complexo PPR", na parte alta de São Pedro. Batizada de "Styck", a operação foi realizada após investigação para apurar um bárbaro ataque a uma moradora dessa comunidade, uma mulher que por muito pouco não morreu no ataque realizado pelo bando que teria ligação com facção criminosa do Rio de Janeiro. Segundo a polícia, ela é apenas uma das vítimas dos narcotraficantes. "Cabe ressaltar que esses marginais vêm impondo uma verdadeira rotina de terror aos moradores da região mencionada, através das práticas criminosas mais nefastas", informa a PCERJ, destacando crimes como homicídios, extorsão qualificada e ameaças. Entre os homens enquadrados, o que é apontado como "chefe" do tráfico no Rosário.

"Essas pessoas são ligadas ao tráfico de drogas e torturaram uma moça residente na comunidade, a agrediram com um pedaço de madeira, porque supostamente ela teria ligação com a polícia, seria 'x9', o que não procede. Ela teve várias lesões, inclusive na cabeça, e quase morreu. Instauramos inquérito e, através de troca de informações, identificamos os envolvidos e deflagramos essa operação. Eles serão colocados à disposição da Justiça, vão responder por associação ao tráfico, associação criminosa, tortura e tentativa de homicídio", explica o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª Delegacia de Polícia.

Reprodução



Crimes de tráfico, tortura e homicídio, entre outros, têm ocorrido no "Complexo PPR", que envolve Perpétuo, Pimentel e Rosário

Reprodução



Ação envolvendo equipes do GAP/MPERJ, Polícia Civil (110ª DP) e 30º BPM prendeu cinco homens nesta terça-feira (25), no Rosário

Maria Eduarda Maia / O Diário



Major Braga, do 30º BPM; Promotor Uriel Gonzales, do Ministério Público do Estado do Rio; Marcio Dubugras, Delegado Titular da 110ª DP. Forças de segurança têm trabalhado em conjunto no enfrentamento à criminalidade

Marcello Medeiros / O Diário



Além de aparelhos telefônicos e grande quantidade de dinheiro, surpreendeu também o fato de suspeitos utilizarem "sistema próprio de videomonitoramento" para observar a chegada da polícia

O Promotor Uriel Gonzales, da 4ª Promotoria de Justiça, destaca a atenção a situações que coloquem inocentes em risco e a necessária resposta às ações dos bandos criminosos: "Enquanto membros da equipe da segurança pública de Teresópolis, temos absorvido essa preocupação da população e dado resposta à criminalidade. Todo o tipo de ação que venha a ser adotada por esses grupos vai ser duramente repreendida, vamos agir com severidade e firmeza, como na operação de hoje. Mesmo tendo como pano de fundo o cumprimento dos mandados de prisão temporária e de busca e apreensão, essa ação visa especificamente o combate à criminalidade organizada. Agimos no 'PPR', mas temos outras ações, outras investigações e vários focos no enfrentamento à criminalidade aqui na cidade", pontuou o representante do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro.

Simulacro, dinheiro e câmeras de vigilância

Além do cumprimento dos mandados expedidos pelo judiciário, diante das evidências apresentadas na investigação, foram apreendidos celulares dos suspeitos, aproximadamente R$ 11 mil, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico, um simulacro de arma de fogo e também três câmeras acopladas a lâmpadas. De acordo com a polícia, elas eram utilizadas para monitorar a entrada das forças de segurança no Rosário.

Representando o 30º Batalhão de Polícia Militar, o Major Braga destaca a integração entre os órgãos da segurança pública e a importância da participação da população para denunciar envolvidos em atos ilícitos. "Sem essa integração, dificilmente conseguiríamos chegar a esses resultados. E a população de Teresópolis também é muito importante, participa ativamente. Recebemos denúncias, apuramos, usamos o trabalho de inteligência para coibir as práticas delituosas em todas as regiões", enfatizou, reforçando os números para denúncias anônimas: 190 e 2742-7755.

Tentativa de homicídio após discussão

O ataque à mulher ocorreu em 02 de março passado, quando quatro homens e dois menores cercaram um casal na comunidade do Perpétuo e, após efetuarem uma ligação para o chefe do tráfico local, iniciaram uma sessão de estancamento sob o argumento de "a jovem era X9, ou seja, informante da polícia". Ocorre que após as investigações os policiais descobriram que na verdade o crime teria como motivação uma vingança pelo fato de a mulher ter discutido dias antes com a mãe de um dos narcotraficantes.

"A mulher submetida sumariamente ao tribunal do tráfico só não perdeu a vida porque conseguiu entrar no veículo do companheiro e fugir do local, sendo socorrida e levada para o hospital onde permaneceu internada em estado grave", divulgou também a Polícia Civil nesta terça-feira.

Maria Eduarda Maia / O Diário





Na praça ainda há uma fonte bem no centro, com pouquíssima água e sem sinalização



Outra situação que também é possível observar no local são muros cobertos pela pichação



Praça Taumaturgo, uma área de lazer esquecida

- Grande quantidade de mato, muros pichados por vândalos e fonte sem sinalização estão entre as questões que precisam ser resolvidas

Maria Eduarda Maia

A Praça Taumaturgo, localizada no bairro de mesmo nome, que atrai pessoas da própria localidade e do entorno, como do Alto e, possivelmente, do Jardim Serrano, tornou-se uma área de lazer esquecida. No local, é possível observar a falta de carinho e atenção com essa área pública em diversos casos. O fato que mais chama atenção assim que a população chega na praça é o volume de mato por conta de falta de um serviço de capina adequado no local, que, além de poluir o visual do ambiente, pode atrair alguns insetos. O parquinho da praça, que conta com pouquíssimos brinquedos, também está com mato sem capina.



O fato que mais chama atenção assim que a população chega na praça é o volume de mato por conta de falta de um serviço de capina adequado no local

Fonte da praça

Além da grande quantidade de mato, outro fator que merece destaque é uma fonte bem no centro da praça, com pouquíssima água e sem sinalização, não sendo possível saber se o pouco de água que ainda passa por ali está próprio ou não para consumo, visto que, por se tratar de uma área pública, com diversas casas ao redor e com circulação de pessoas, esta fonte pode facilmente estar contaminada.

Vandalismo

Outra situação que é possível observar no local é a pichação presente em alguns muros da praça, um ato criminoso e de vandalismo. A falta de ações para deixar o local mais atrativo, como a pintura de tais muros, evidencia, mais uma vez, a falta de carinho com essa região que é destino de muitas famílias.

Fonte de Taumaturgo

Além da falta de zelo com a praça, localizada na esquina das Ruas Marechal Taumaturgo e Barreto Dantas, o bairro também possui uma polêmica fonte, que, há mais de 10 anos, está contaminada e imprópria para consumo. Ela fica na esquina de um prédio, mas segue sem poder ser utilizada. Nos últimos dias, a secretaria municipal de Serviços Públicos tem realizado ações de manutenção em diversas praças e vias públicas e, segundo apurado pelo Diário, há previsão de ação em Taumaturgo nos próximos dias.



A fonte localizada em Taumaturgo já está imprópria para consumo há anos

AsComPMT



Equipe da Secretaria Municipal de Limpeza Pública vem fazendo uma limpeza geral no canteiro das avenidas Feliciano Sodré e Lúcio Meira, na Várzea

Canteiro Central vai receber 1.500 mudas de plantas

- Mudas são provenientes dos viveiros do Horto Municipal Carlos Guinle

Equipe da Secretaria Municipal de Limpeza Pública vem fazendo uma limpeza geral no canteiro das avenidas Feliciano Sodré e Lúcio Meira, na Várzea, o popular Canteiro Central da Reta. O espaço público está sendo preparado para o replantio de 1.500 mudas de plantas em toda a sua extensão. A área vem recebendo serviços de capina, poda e varrição, com a retirada da vegetação morta e danificada, para o replantio de mudas mais coloridas, como hortênsias, petúnias mexicanas e margaridas amarelas. Também serão repostas espécies como moreias e dionelas.

"Estamos revitalizando o jardim do Canteiro Central que, em breve, ficará mais colorido para embelezar a cidade. Contamos com o apoio da população para não pisar, nem retirar mudas de flores", destaca José Carlos da Estufa, secretário municipal de Limpeza Pública, informando que as mudas são provenientes dos viveiros do Horto Municipal Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas.

Cascata dos Amores recebe ação de limpeza

- Manutenção faz parte do projeto "Limpa Rio Manual"

Nesta segunda-feira (25), teve início a operação "Limpa Rio Manual" no bairro da Cascata dos Amores, contemplando a atrativo turístico de mesmo nome na ação de desassoreamento de cursos d´água realizada nas zonas urbana e rural do município. "Estamos dando mais um passo importante nesta iniciativa, o maior programa de limpeza e desassoreamento de rios que já existiu em Teresópolis. Agradeço ao Governador Cláudio Castro e ao Secretário de Ambiente, Bernardo Rossi. Essa parceria entre a Prefeitura e o Estado permitirá que a piscina da Cascata dos Amores retorne a ser um ponto turístico para nossa comunidade", ressaltou o prefeito Leonardo Vasconcellos. O secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, destacou que a gestão do prefeito Leonardo Vasconcellos está chegando em locais em que o poder público nunca havia ido antes, lugares que estavam esquecidos há décadas. "A partir de agora, com sua intervenção junto ao Governo do Estado, vamos transformar essa realidade", afirmou Maia.

VIAS PÚBLICAS - Desde de segunda-feira, frentes de trabalho da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos estão no Meudon realizando importantes serviços de manutenção. Na Rua Caramuru, uma equipe iniciou a construção de uma galeria pluvial para melhorar a captação da água da chuva. "Com 18 metros de extensão, a galeria recebe uma rede de tubulação e dois bueiros para melhorar a drenagem na via pública", explicou Edmar Ramos, secretário de Obras e Serviços Públicos.

Na Rua Tamoio, foi realizada uma operação tapa-buracos nos trechos mais críticos, para a circulação segura de veículos e de pedestres.

Beneficiários do CadÚnico podem ter parabólica digital

- Prazo para pedir instalação do equipamento termina dia 30 de junho para pedir instalação gratuita

Famílias de menor renda inscritas no CadÚnico têm até o dia 30 de junho próximo para pedir instalação gratuita da nova parabólica digital. A mudança é necessária para não perder o acesso à TV aberta, já que o sinal da TV via parabólica tradicional está sendo desligado em todo o país. O serviço é realizado pela Siga Antenado, instituição sem fins lucrativos criada por determinação da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) para apoiar a população durante a mudança. O agendamento pode ser feito pelo site ou pelo telefone 0800 729 2404.

O serviço de troca atende famílias de menor renda que ainda utilizam a parabólica tradicional, aquela grande e cheia de furinhos. Depois da solicitação, elas terão direito ao kit gratuito com a nova parabólica digital, que é bem menor e sem furos, incluindo a instalação. "A troca para a parabólica digital melhora a experiência do telespectador, ampliando a oferta de canais e trazendo um som e imagem mais nítidos. Estamos garantindo que as famílias de menor renda possam fazer essa adaptação sem custo", diz o ministro das Comunicações, Juscelino Filho.

O presidente da Anatel, Carlos Baigorri, afirma que essa troca é importante para o avanço da infraestrutura no Brasil. "A liberação da faixa de frequência da parabólica tradicional é essencial para a implantação do 5G no país sem interferências. Esse é um processo previsto no edital da Anatel e que está sendo executado de forma a minimizar impactos para a população", explica Baigorri. Além de transmitir imagem e som em qualidade superior, a nova tecnologia também permite um sinal mais estável, com menos falhas na transmissão. Outro avanço é a ampliação da grade de programação, que pode alcançar mais de 140 canais disponíveis, entre regionais e nacionais.

O CadÚnico (Cadastro Único) é um registro que permite ao governo saber quem são e como vivem as famílias de baixa renda no Brasil.

ESTENDIDO
NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
~~DE 8 A 16 DE MARÇO~~
ESTENDIDO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

CNH: Detran.RJ informa que aulas teóricas a distância serão mantidas

- Mudança na modalidade está em discussão para o caso da primeira carteira de habilitação

O presidente do Detran.RJ, Vinicius Farah, determinou nesta segunda-feira (24) que seja mantida a autorização para que as autoescolas ministrem aulas teóricas a distância aos alunos que estão fazendo curso para tirar a primeira carteira de habilitação. Farah tranquilizou os alunos e anunciou que, enquanto não houver nova resolução do Conselho Nacional de Trânsito (Contran) sobre este assunto, o modelo de aulas a distância não será modificado.

"Quero reforçar para todos os alunos que estão fazendo aulas remotas: fiquem tranquilos, pois o ensino a distância será mantido. Ao longo da semana, recebi inúmeras mensagens de pessoas preocupadas com a possibilidade de o Detran suspender essa modalidade. Quero deixar claro que, seguindo a diretriz do governador Cláudio Castro de facilitar a vida da população, as aulas teóricas online continuarão disponíveis nas autoescolas", afirmou Farah.

O presidente informou que teve reunião com representantes de autoescolas, incluindo o presidente do sindicato do setor, e entendeu que, enquanto o Contran não se manifestar sobre o assunto, vale a decisão de não proibir o ensino teórico a distância. "É um novo Detran se preocupando e melhorando a vida do cidadão fluminense", afirmou Farah.


AsComDetranRJ

"Quero deixar claro que, seguindo a diretriz do governador Cláudio Castro de facilitar a vida da população, as aulas teóricas online continuarão disponíveis nas autoescolas", afirmou Farah

O curso teórico de primeira habilitação na modalidade de ensino a distância foi regulamentado durante a pandemia de Covid. Desde então, não houve nova manifestação da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran) sobre o assunto. No Estado do Rio, o ensino a distância vem apresentando bom desempenho.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA
unopar
*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299*
/MENSAIS
CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99*
/MENSAIS
VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS
GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO
UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)
Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Experiência na área
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

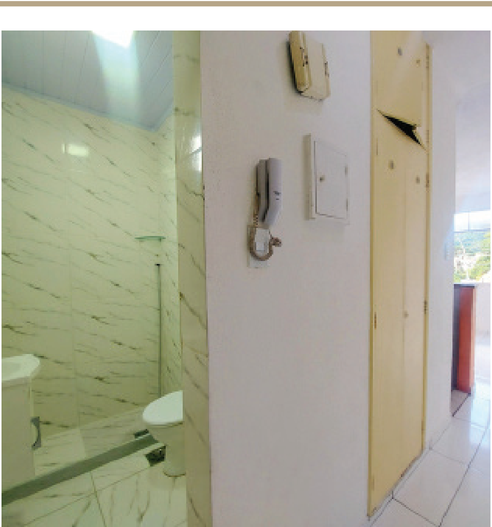
GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

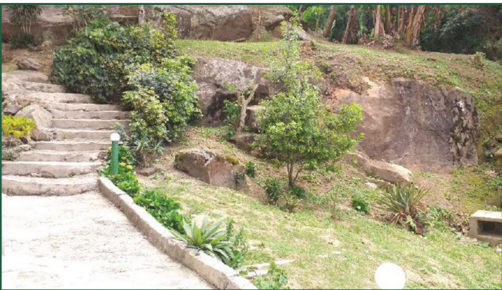
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: 97643-6217







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: (21) 99690-6474

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!